

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/44

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : **4013309005/5600**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

MUDr. Magdaléna Kolenčíková
so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
IČO : **37903926**
DIČ :
Bankové spojenie : **VÚB Námestovo**
Číslo účtu : **1751064157/0200**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

ČL I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/44 zo dňa 14.08.2012 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **369 m²** nachádzajúcich sa v **suteréne** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **fyziatric, balneológie a liečebnej rehabilitácie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.09.2014**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **32/2012**.

zálohovo mesačne v sume 665,34 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 22,58 € (služby s DPH),

- podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá – za odber elektrickej energie, vody a stočného v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

„ 5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3, a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas“, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

6.) V článku IV. pribúda bod 6, ktorý znie:

„6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

7.) V článku VI. bod 17 znie:

„17. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. IV, bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.“

8.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

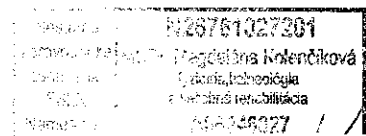
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 07. 2013

Žilinská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP



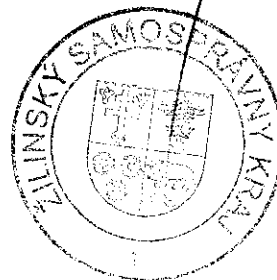
Za nájomcu:

MUDr. Magdaléna Kolenčíková

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár



Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/44
účinná podľa čl. III

Nájomca:
MUDr. Magdaléna Kolenčíková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
celý suterén	282,70	25	7067,50
chodba	86,30	25	2157,50
Spolu	369,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	25,00		9 225,00
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	768,75	0	768,75

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TUV			635,60
Elektrická energia - ambulancia			faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda			faktúrou + 26,42
parkovanie			3,32
Mesačné platby spolu bez DPH			665,34

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 317,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			18,82
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	18,82	3,76	22,58

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná **mesačne na základe merača**

Dodávka za vodu a stočné bude fakturovaná **mesačne na základ merača**

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/44
 účinná podľa č. III.

Nájomca:
 MUDr. Magdaléna Kolenčíková

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013, 2014

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.10.2013	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.11.2013	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.12.2013	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.1.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.2.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.3.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.4.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.5.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.6.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.7.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.8.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
5.9.2014	768,75	665,34	18,82	3,76	22,58	1 456,67
Spolu	9 225,00	7 984,08	225,84	45,12	270,96	17 480,04

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.